

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-958-166-124660 Velja do: 04.06.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 882
številka stavbe 266

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1912

Naslov stavbe: Partizanska cesta 28, 2390 Ravne na
Koroškem

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 562

Parcelna št.: 457

Katastrska občina: 882 RAVNE

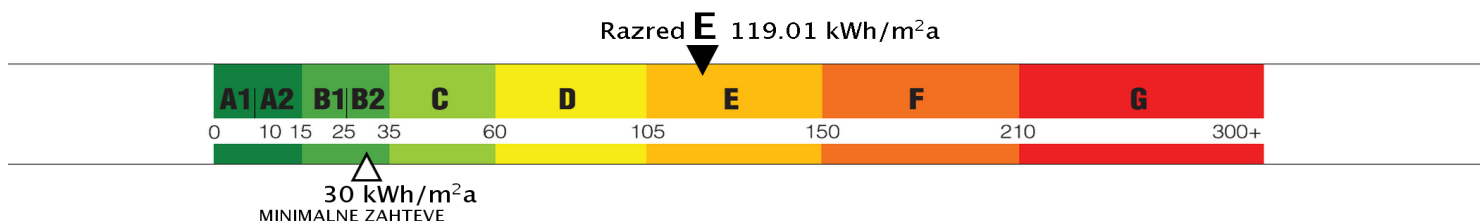
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

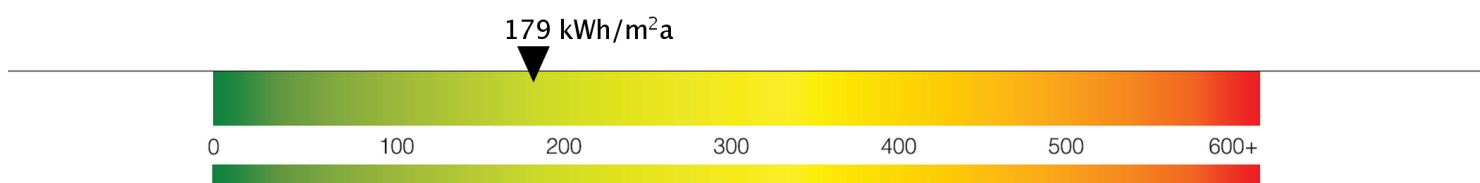
Naziv stavbe: Partizanska cesta 28_882_266



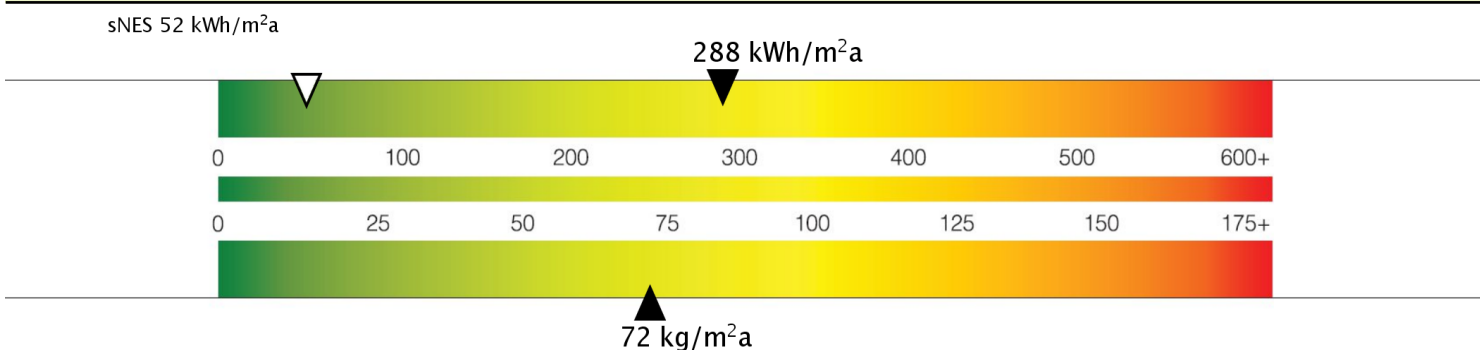
Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

Diming, d.o.o. (958)

Ime in podpis odgovorne osebe: Uroš Dimnik

Datum izdaje: 04.06.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Uroš Dimnik +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482517212034

Datum veljavnosti: 22.09.2025

Datum podpisa: 04.06.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-958-166-124660 Velja do: 04.06.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

2.281

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

1.088

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,50

Koordinati stavbe (X,Y)

155474, 497512

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

8,5

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

68.646

122

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

22.670

40

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

9.327

17

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

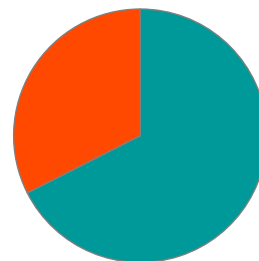
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

100.643

179

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



■ Daljinska toplota – 67969 kWh/a (67,53%)

■ Električna – 32674 kWh/a (32,47%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

125.137

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

36.752

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

161.889

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

23

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

72

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-958-166-124660 Velja do: 04.06.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
- × Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-958-166-124660 Velja do: 04.06.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

KOMENTAR:

Energetska izkaznica je izdelana za stavbo s številko 882-266 na naslovu Partizanska cesta 28, Ravne na Koroškem. Nosilna konstrukcija zunanjih sten objekta je polna opeka ter zaključni fasadni omet, brez nameščene toplotne izolacije. Notranja stena proti hodniku je sestavljena iz cementne malte, polne opeke ter dodatne fiktivne plasti. Strop nad kletjo vključuje finalno talno oblogo, cementni estrih, minimalni sloj toplotne izolacije, betonsko ploščo ter fiktivno plast. Strop proti podstrešju in poševni del strehe je grajen iz lesene nosilne konstrukcije in vmesnega sloja toplotne izolacije. Stavbno pohištvo je iz PVC okvirjev in dvoslojne zasteklitve. Ogrevanje stanovanjskega bloka je urejeno preko skupnega ogrevalnega sistema. Grelna telesa v prostorih so radiatorji. Priprava tople sanitarne vode je urejeno lokalno z električnimi bojlerji. Prezračevanje prostorov se vrši naravno z odpiranjem oken.

UKREPI:

Priporočljiv ukrep je vgraditi toplotno izolacijo na fasadnem ovoju. Pred tem je smiselno preveriti in zamenjati starejše stavbno pohištvo z novejšim, energetsko učinkovitejšim. Priporočljiv ukrep je vgraditi sloj toplotne izolacije na strop neogrevane kleti. Prezračevanje stanovanja bi se lahko izvedlo z lokalnim mehanskim prezračevanjem z vračanjem toplote (rekuperacija). Ukrep je smiseln po vgradnji toplotne izolacije na zunanjem ovoju stavbe. Uporabnikom prostorov se priporoča upoštevati ukrepe, ki so brezplačni, njihov učinek pa hitro pripomore k zmanjšanju porabe energije za delovanje stavbe. Analiza tarifnega sistema je brezplačna in uporabniku prikaže pot do možnih prihrankov pri porabi energije (npr.: pralni stroj, pomivalni stroj in podobne naprave se uporablja v času nižje tarife elektrike). Relativno enostaven ukrep bi bil zamenjava svetilk z LED svetili.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot,kor,an}$	75.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot,kor,dov,an}$	75.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	23%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.